



DAHLQVISTS  
FASTIGHETSFÖRVALTNING

## Välkommen till oss som hyresgäst Vi hoppas ni ska trivas!

### Fastighetsskötsel

Vårt fastighetsteam besöker våra fastigheter varje vecka för fastighetsskötsel och översyn. De består av Tommy Andersson, Veronica Lindberg, Frida Larsson, Madelaine Wedenell, Christer Svensson, Kaj Kamph, Christer Johansson, Marcus Svensson, Linus Sjöberg, Jessica Olofsson, Axel Billgren och Jonathan Olsson från Underhållaren AB.



För felanmälan ring Underhållaren AB på tel 0709 - 789 111, vardagar kl 07,00-15,00. OBSERVERA inga sms. Alternativt gör en felanmälan direkt på vår hemsida [www.dafab.se](http://www.dafab.se).

Vid **akuta fel** (ex sprutande vattenledningar) går det bra att ringa ovanstående telefonnummer utanför kontorstid.





## DAHLQVISTS FASTIGHETSFÖRVALTNING



### **Renhållning**

Hushållsavfall (matavfall etc) slängs i respektive kärl i tillhandahållet soprum där även påsar för matavfall finns att hämta. Se anslag för sortering samt

[www.renhallningen-kristianstad.se](http://www.renhallningen-kristianstad.se)

Behöver Ni extern hjälp med borttransport av skymmande gods mot debitering, kontakta Underhållaren AB.

### **EI**

I samband med kontraktsskrivning anmäler vi er på C4 Energis elnät. Gör ni inget val kommer ni att automatiskt bli kunder hos C4 även för förbrukningen. Faktura för elnät och förbrukning erhåller ni direkt från C4 Energi. För mer information se

[www.c4energi.se/](http://www.c4energi.se/)

### **Skötsel av brandvarnare**

Hyresgästen ansvarar för skötsel av brandvarnaren genom att minst varannan månad kontrollera funktion genom test enligt bruksanvisning (se bilaga) samt genom att felanmäla till hyresvärden vid bristande funktion. Brandvarnaren skall rengöras genom dammsugning 1 gång per år – lämpligen till 1:a advent. Batterierna är INTE utbytbara. Hyresvärden har inte något ansvar för brandvarnarens funktioner eller skötsel.

### **Kabel-TV och bredband**

Lägenheten är försedd med kabel-TV via Tele2 (fd ComHem). Genom detta har du tillgång till ett digitalt grundutbud men kan välja tilläggstjänster mot en avgift. För vidare information om vilka kanaler som ingår, utbud och teknisk support se [www.tele2.se](http://www.tele2.se) alternativt ring deras kundtjänst på 90 222.

Bredbandsabonnemang finns tillgängligt via fiber hos Tele2 (fd ComHem). Kontakta dem för utrustning och mer information.

### **Anticimex**

Vid problem med skadedjur eller dylikt kontakta gärna våra fastighetsskötare i första hand. Om ni behöver kontakta Anticimex och boka ett besök ska ni ange vårt försäkringsbolag Nordeuropa försäkring.

## **DAHLQVISTS FASTIGHETSFÖRVALTNING**